

Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là Phòng THADS khu vực 13);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện (nay là Phòng THADS khu vực 13);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-PTHADS-KV13 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2904.3/2025/TBĐG-SV ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 5 (theo sổ địa chính 299 là thửa đất 597a và 597b) diện tích 168,8m² đo đạc hiện trạng là 187,8m²(chưa trừ đi hành lang giao thông), tại địa chỉ Thôn Phù Tả, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Ông Nguyễn Văn Xoa, bà Vũ Thị Mận do UBND huyện Thanh Miện cấp ngày 17/9/2001 và đã bị Tòa án tuyên hủy bỏ Giấy chứng nhận này (chi tiết theo hồ sơ tài sản) Nhà xây 02 tầng, 01 tum, xây năm 2011, tổng diện tích xây dựng 160,8m² bên trong có phòng ngủ, phòng khách, và công trình phụ khép kín, phía trên có mái vát; Lán tôn 40,1m² hiện ông Xoa bà Mận đang cho thuê để mua



bán, sửa chữa điện thoại; tường rào, cổng phía trước nhà (chi tiết theo biên bản kê biên)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025

Địa điểm xem tài sản: Thửa 525, tờ bản đồ số 05 Thôn Phù Tải, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (*Nay là xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 8 h ngày 17/10/2025 đến 17h ngày 29/10/2025;

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – TP Hải Phòng- Đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm là 3.844.758.429 đồng (*Ba tỉ tám trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 385.000.000 đồng (*Ba trăm tám mươi lăm triệu đồng*)

Thời gian nộp từ 8 h ngày 17/10/2025 đến 17h ngày 29/10/2025;

Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn của quy chế đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 31/10/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0246.6505360/096 554 9895



Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt- Chi nhánh Hải Dương, địa chỉ: Số 138 Cao Bá Quát, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Hotline: 0963866 836

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND xã Nam Thanh Miện;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Lân

